



**OBČINA LITIJA  
NADZORNI ODBOR**

OBČINA LITIJA  
Jerebova 14, 1270 LITIJA  
Tel.: 8963-444  
Fax: 8963-462  
Matična številka: 5874246  
Davčna številka: 18369529  
TR: 01260-0100002491  
<http://WWW.LITIJA.SI>  
Email: [obcina.litija@litija.si](mailto:obcina.litija@litija.si)

Šifra: 011-7/2014  
Litija, dne 23. 5. 2018

**POROČILO O DELU NADZORNEGA ODBORA OBČINE LITIJA**

Nadzorni odbor Občine Litija (NO OL) je imel od maja 2017 do danes skupaj 4 redne seje, na katerih je obravnaval različno problematiko, vezano na poslovanje Občine Litija in z občino povezanih javnih zavodov in gospodarskih družb. NO OL je sicer o svojem delu Občinskemu svetu Občine Litija (OS OL) nazadnje poročal na 16. seji Občinskega sveta, ki je bila dne 7. 6. 2017.

V nadaljevanju NO OL podaja pregled ključnih sklepov in aktivnosti, katere je izvedel v času od zadnjega poročanja OS OL.

Na svoji **13. seji**, ki je bila 30. 5. 2017 je NO OL obravnaval:

**Ad 2) Seznani tev s poslovanjem in finančnim stanjem Občine Litija v prvih štirih mesecih leta 2017 ter**

**Ad 3) Pregled zaključnega računa Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Dol pri Ljubljani, Ivančna Gorica, Litija in Šmartno pri Litiji za leto 2016**

**SKLEP št. 36:**

Nadzorni odbor Občine Litija se je seznanil s poslovanjem in finančnim stanjem Občine Litija v prvih štirih mesecih leta 2017.

**SKLEP št. 37:**

Nadzorni odbor Občine Litija se je seznanil z zaključnim računom Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Dol pri Ljubljani, Ivančna Gorica, Litija in Šmartno pri Litiji za leto 2016.

**Ad 4) Nadzor projekta Osnovna šola Litija**

V uvodu je predstavnik občine predstavil vsebino in kronologijo poteka investicije v novo osnovno šolo.

Na kratko je pojasnil vsebino prve in druge faze izgradnje nove šole, ter izpostavil, da primopredaja objekta še ni bila izvedena. Poudaril je tudi, da je za objekt pridobljeno uporabno dovoljenje.

Sledila je razprava, v kateri so sodelovali Franci Rokavec, Klemen Grošelj, Ljubo Tomažič in Igorij Parkel. Pri tej točki ni bilo sprejetih sklepov.

#### **Ad 5) Pregled poslovanja javnih zavodov**

Nadzorni odbor se je odločil, da bo to točko obravnaval na naslednji seji. Obenem pa je pozval občinsko upravo k pripravi poročila glede pregleda poslovanja javnih zavodov.

#### **Ad 6) Pregled postopkov v zvezi z izgradnjo kotlovnice pri športni dvorani Litija ter koncesijskega razmerja med Občino Litija in družbo Istrabenz plini d. o. o.,**

Na podlagi razprave so člani NO sprejeli sklep:

##### **SKLEP št. 38:**

- izvede se revizija postopka izgradnje kotlovnice pri športni dvorani Litija in koncesijskega razmerja med Občino Litija in družbo Istrabenz plini d. o. o.,
- nadzorni odbor Občine Litija poziva Občinski svet Občine Litija k imenovanju revizorja in zagotovitvi potrebnih sredstev v okviru sprejetega občinskega proračuna,
- določi se revizijski okvir, v katerem naj izbrani revizor, ki v zadnjih 5 letih ni bil v poslovnem odnosu z Občino Litija ali Istrabenz plini d.o.o., revidira:
  - A) položaj javnega interesa v navedenem koncesijskem razmerju oziroma ali je ta ustrezno varovan in zagotovljen v odnosu med koncesionarjem in koncedentom.
  - B) način oblikovanja cene ogrevanja ter določitve višine cene ogrevanja, glede na omejeno izbiro, ki je podana javnim uporabnikom na območju občine, na katerem se izvaja koncesija;
  - C) skladnost koncesijskega razmerja z zakonodajo, predpisi ter standardi v RS

#### **Ad 7) Seznanitev s poslovanjem družbe SVC d. o. o. v letu 2016 ter v prvih štirih mesecih leta 2017**

Sprejet je bil sklep:

##### **SKLEP št. 39:**

Nadzorni odbor Občine Litija se je seznanil s poslovanjem družbe SVC d. o. o. v letu 2016 ter v prvih štirih mesecih leta 2017

#### **Ad 8) Obravnava predloga novega Poslovnika Nadzornega odbora**

Na svoji **14. seji**, ki je bila 2. 10. 2017 je NO OL obravnaval:

#### **Ad 2) Pregled poslovanja javnih zavodov s področja šolstva**

##### **SKLEP št. 40:**

Nadzorni odbor Občine Litija se je seznanil s poslovanjem javnih zavodov s področja šolstva na območju Občine Litija v letu 2016, pri čemer ugotavlja, da je poslovanje javnih zavodov v okviru sprejetih načrtov.

**Ad 3) Seznanitev z izvedeno Revizijo poslovanja in zadolževanja družbe Razvojni center srca Slovenije d. o. o. za obdobje zadnjih petih let**

Nadzorni odbor je nato sprejel naslednje sklepe:

**SKLEP št. 41:**

Nadzorni odbor Občine Litija predlaga, da se Občinski svet Občine Litija seznaniti z vsebino revizijskega poročila.

**SKLEP št. 42:**

Nadzorni odbor Občine Litija poziva Nadzorni svet družbe Razvojni center srca Slovenije d. o. o., k izvedbi vseh aktivnosti za izvedbo vseh z revizijo predvidenih ukrepov.

**SKLEP št. 43:**

Nadzorni odbor Občine Litija poziva Župana in Občinsko upravo Občine Litija, da se izvedejo vsi potrebni ukrepi, da bremena družbe Razvojni center srca Slovenije d. o. o. ne bodo prešla v strošek občinskega proračuna.

**SKLEP št. 44:**

Nadzorni odbor Občine Litija poziva Nadzorni svet družbe Razvojni center srca Slovenije d. o. o., da do konca leta pripravi odzivno poročilo, s katerim se želi Nadzorni odbor seznaniti s potekom sanacije družbe Razvojni center srca Slovenije d. o. o.

**Ad 4) Pregled poslovanja JP KSP Litija d. o. o. v letu 2016,**

Po kratki razpravi je nadzorni odbor sprejel sklep:

**SKLEP št. 45:**

Nadzorni odbor Občine Litija se je seznanil s poslovanjem JP KSP Litija d. o. o. v letu 2016.

**Ad 5) Pregled Poročila o polletni realizaciji proračuna Občine Litija za leto 2017 ter pregled polletne realizacije Načrta razpolaganja z občinskim premoženjem Občine Litija za leto 2017**

Nadzorni odbor je sprejel sklep:

**SKLEP št. 46:**

Nadzorni odbor Občine Litija se je seznanil s Poročilom o polletni realizaciji proračuna Občine Litija za leto 2017 ter pregledom polletne realizacije Načrta razpolaganja z občinskim premoženjem Občine Litija za leto 2017, pri čemer poziva župana in občinsko upravo k nadaljnji konsolidaciji občinskega proračuna.

**Ad 6) Obravnava predloga novega Poslovnika Nadzornega odbora**

**Ad 7) Razno**

Člane Nadzornega odbora ja zanimalo v kateri fazi je postopek revizije postopka izgradnje kotlovnice in koncesijskega razmerja med Občino Litija in družbo Istrabenz plini d. o. o.

Na svoji 15. seji, ki je bila 8. 1. 2018 je NO OL obravnaval:

**Ad 2) Seznanitev s sprejetimi ukrepi za sanacijo družbe Razvojni center srca Slovenije d. o. o.**

Po razpravi so bili sprejet sklepi:

**SKLEP št. 47:**

Nadzorni odbor Občine Litija se je seznanil s trenutnim stanjem poteka sanacije družbe RCSS d. o. o. ter ponovno opomnil Nadzorni odbor družbe RCSS d. o. o. ter vodstvo občine Litija, da naj se izvedejo vsi potrebni ukrepi, da bremena družbe Razvojni center srca Slovenije d. o. o. ne bodo prešla v strošek občinskega proračuna.

**SKLEP št. 48:**

Nadzorni odbor Občine Litija poziva Občinski svet občine Litija kot skupščino, da razmisli o ustreznosti sprejetih ukrepov Nadzornega sveta družbe RCSS d. o. o. glede razrešitve bivše direktorice ge. Gradišek.

**SKLEP št. 49:**

Nadzorni odbor Občine Litija bi želel biti tekoče seznanjen s potekom sanacije ter sanacijskim načrtom družbe ter izkazi poslovanja družbe za leto 2017.

**SKLEP št. 50:**

Nadzorni odbor Občine Litija predlaga, da se Občinski svet občine Litija podrobno seznanj s stanjem družbe RCSS d. o. o. ter predlaganim sanacijskim načrtom.

**Ad 3) Seznanitev s tekočim poslovanjem ter potekom sanacije družbe SVC d. o. o.**

Nadzorni odbor je sprejel:

**SKLEP št. 51:**

Nadzorni odbor Občine Litija se je seznanil s tekočim poslovanjem ter potekom sanacije družbe SVC d. o. o.

**Ad 4) Predstavitev in pregled projekta izgradnje centralne čistilne naprave v Litiji**

Nadzorni odbor je sprejel:

**SKLEP št. 52:**

Nadzorni odbor Občine Litija se je seznanil s projektom izgradnje centralne čistilne naprave v Litiji.

**Ad 5) Obravnava postopkov v zvezi z izgradnjo kotlovnice pri športni dvorani Litija ter koncesijskega razmerja med Občino litija in družbo Istrabenz plini d. o. o.**

**Ad 6) Seznanitev s koncesijsko pogodbo za opravljanje GJS dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Litija (koncesionar Petrol d. d.)**

Nato je nadzorni odbor po krajši razpravi sprejel:

**SKLEP št. 53:**

Nadzorni odbor Občine Litija se je seznanil s projektom prenove javne razsvetljave ter s koncesijsko pogodbo za opravljanje GJS dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Litija, ter ob tem poziva občinsko upravo, da še pred potekom koncesijskega obdobja napravi celovito analizo koncesijskega razmerja, ki bo nato služila kot podlaga za odločitev občine za prihodnje obdobje.

**Ad 7) Pregled realizacije občinskega proračuna ter realizacije Načrta razpolaganja z občinskim premoženjem Občine Litija**

Nadzorni odbor je sprejel:

**SKLEP št. 54:**

Nadzorni odbor Občine Litija se je seznanil s tekočo realizacijo občinskega proračuna ter realizacijo Načrta razpolaganja z občinskim premoženjem Občine Litija

**Ad 8) Obravnava predloga novega Poslovnika Nadzornega odbora**

**Ad 9) Razno**

Predsednik je člane nadzornega odbora seznanil, da se odboru v letu 2018 izteče mandat in da posebnega načrta dela za leto 2018 ne bo predlagal. Člani so se strinjali, da bodo do konca obdobja obravnavali tekoče zadeve, pri čemer so izpostavili aktualno finančno stanje družbe RCSS d. o. o. in potek njene sanacije ter razrešitev odprtih vprašanj glede koncesije z družbo Istrabenz plini d. o. o. in Mestno skupnostjo Litija.

Na svoji 16. seji, ki je bila 8. 5. 2018 je NO OL obravnaval:

**Ad 2) Seznanitev z izvedeno Revizijo koncesijskega razmerja med Občina Litija in družbo Istrabenz plini d.o.o.**

Po krajši razpravi so člani Nadzornega odbora sprejeli naslednje sklepe, s katerimi pozivajo občinsko upravo da:

**SKLEP št. 55:**

Nadzorni odbor Občine Litija predlaga občinski upravi, da razmisli o novelaciji obstoječega ali pa pripravi novega lokalnega energetskega koncepta Občine Litija, ki bo natančneje opredelil območje izvajanja javne gospodarske službe ogrevanja z zemeljskim plinom.

**SKLEP št. 56:**

Nadzorni odbor Občine Litija predlaga občinski upravi, da Občina Litija z Mestno skupnostjo Litija sklene dogovor o celoviti ureditvi medsebojnih razmerij, ki naj vključuje vsa odprta vprašanja, še posebej pa vprašanja glede ogrevanja športne dvorane in lastništva kotlovnice ob športni dvorani.

**SKLEP št. 57:**

Nadzorni odbor Občine Litija predlaga občinski upravi, da Občina Litija z družbo Istrabenz plini d. o. o. čimprej sklene aneks k obstoječi koncesijski pogodbi, s katerim naj se odpravijo vse v reviziji ugotovljene napake in pomanjkljivosti ter naj Občina glede na objektivne okoliščine doseže nižjo ceno ogrevanja.

### **Ad 3) Obravnava Zaključnega računa Občine Litija za leto 2017 ter pregled finančnega stanja Občine Litija v letu 2017**

Po krajši razpravi je Nadzorni odbor je nato sprejel:

**SKLEP št. 58:**

Nadzorni odbor Občine Litija se je seznanil z Zaključnim računom Občine Litija za leto 2017 ter pregledom finančnega stanja Občine Litija v letu 2017, pri čemer ugotavlja da se sprejeti načrt konsolidacije javnih financ Občine ne izvaja več, saj;

- kratkoročne obveznosti občine na dan 31.12.2017 znašajo 2.514.997,90 EUR;
- izkazuje transakcijski račun Občine Litija na dan 31.12.2017 primanjkljaj namenskih prihodkov v višini 3.591.754,36 EUR

**SKLEP št. 59:**

Nadzorni odbor Občine Litija poziva občinsko upravo k posredovanju podatkov:

- koliko ima Občina Litija še v lasti nepremičnega premoženja, katerega se lahko nameni za prodajo;
- kako bo Občina Litija pokrila primanjkljaj namenskih prihodkov na transakcijskem računu;
- kakšno je dejansko finančno stanje družbe Razvojni center Srca Slovenije d. o. o. ter koliko je družba v letu 2017 ustvarila izgube;
- kako bo Občina Litija kot lastnik družbe sanirala družbo Razvojni center Srca Slovenije d.o.o. ter njene dolgove?

### **Ad 4) Pregled realizacije občinskega proračuna ter realizacije Načrta razpolaganja z občinskim premoženjem Občine Litija v prvih štirih mesecih leta 2018**

Sprejet je bil sklep:

## **SKLEP št. 60:**

**Nadzorni odbor Občine Litija se je seznanil z realizacijo občinskega proračuna ter realizacijo Načrta razpolaganja z občinskim premoženjem Občine Litija v prvih štirih mesecih leta 2018**

### **Ad 5) Obravnava predloga novega Poslovnika Nadzornega odbora**

Člani Nadzornega odbora so se dogovorili, da do naslednje seje preučijo pripombe na predlog poslovnika, katere je posredoval občinski pravnik g. Habe, ter da na naslednji seji dokončno sprejmejo nov Poslovník.

### **Izvršilni povzetek**

Kot je razvidno iz sklepov in aktivnosti NO Občine Litija je za nami dokaj pestro obdobje, ki pa se ne zaključuje v duhu optimizma, ki sicer navdaja državo.

Revizija poslovanja Razvojni center srca Slovenije d.o.o. je potrdila ocene NO OL o spornem poslovanju in nenavadnih poslovnih praksah ter neuspešnosti dela nadzornega sveta podjetja, ki ni pravočasno zaznal in preprečil slabo poslovanje podjetja. Kljub pozivom in sklepom NO OL še vedno ostaja odprto vprašanje kakšno je danes dejansko stanje v tem podjetju, kolikšen je obseg dolgov in obveznosti podjetja ter kakšen je sanacijski načrt. Pri tem ne moremo mimo tega, da so poslovne prakse podjetja in težave, katere je povzročilo v okviru več evropsko sofinanciranih projektih, dodatno okrnilo dobro ime občine in samega razvojnega centra. To pa težava pri pridobivanju evropskih sredstev in sodelovanju v tovrstnih projektih.

Tudi sicer na splošno NO OL ugotavlja skozi več sklepov, da je upravljanje s kapitalskimi naložbami občine še vedno pomanjkljivo in glede na tveganja, ki so na te naložbe vezana, bi se moralo to upravljanje še izboljšati.

NO OL je še naprej pozorno spremljal poslovanje SVC d.o.o., ki se je po menjavi vodstva in ukrepih novega vodstva izboljšalo, vendar NO OL opozarja, da obstajajo kljub temu še vedno pomembna tveganja iz poslovanja podjetja, na katera se bo potrebno pravočasno odzvati tudi na ravni občine, kot lastnika kapitalske naložbe. Namreč kreditno breme podjetja je še vedno preveliko in zaradi slabega finančnega položaja občine so možnosti refinanciranja in iskanja ugodnejših posojil na trgu zelo omejene. Zavedati se je potrebno, da bodo z uporabo objekta rasli tudi s tem povezani stroški vzdrževanja, za kar pa podjetje SVC d.o.o. trenutno nima realnih virov. To je vprašanje, katerega bo morala nasloviti občina kot lastnik v najkrajšem možnem času.

Na podlagi dopisov in pozivov Mestne skupnosti Litija je NO OL predlagal izvedbo revizije Koncesijskega odnosa med OL in Istrabenz d.o.o.. Revizija je izpostavila kar nekaj točk, na katerih bi se lahko položaj Občine Litija v odnosu do koncesionarja bistveno izboljšal. Gre za objektivne dejavnike na podlagi katerih bi se lahko občina pogajala za bistveno boljše pogoje dobavljanja toplote na celotnem območju izvajanja javne gospodarske službe. NO OL je zato sprejel več sklepov, s katerimi je v okviru svojih pristojnosti pozval Občino Litija, k izvedbi konkretnih ukrepov (glej sklepe 16. seje NO OL). Prav tako je NO OL na podlagi izkustva, katerega je imel pri tej problematiki, pozval občino, da pristopi k celoviti ureditvi odnosov z Mestno skupnostjo Litija, saj je identificiral več odprtih vprašanj in nerešenih oziroma nejasnih statutarno-pravnih vprašanj, ki resno hromijo delovanje tako mestne skupnosti, kot tudi občine. Vse to pa povzroča nepotrebne zaplete in spore.

NO OL je kljub temu, da se mu mandat izteka, na svoji nedavni seji z vso skrbnostjo obravnaval tudi Zaključni račun občine Litija za leto 2017 in pri tem naletel na nekatere skrb vzbujajoče trende v finančnem stanju občine. Najpomembnejša ugotovitev je, da se načrt oziroma aktivnosti konsolidacije občinskih financ ne izvajajo več in da smo priča povečevanju obveznosti občine. Tako so kratkoročne obveznosti občine na dan 31. 12. 2017 znašale **2. 514. 997,90 EUR**, pri čemer pa so določene fakture tudi v višini več sto tisoč evrov (asfaltiranje cest) dospele na naslov občine neposredno po presečnem datumu. To pomeni, da je teh obveznosti sedaj še več, koliko natančno pa vam bo poročal že NO OL v naslednjem sklicu. Pri tem moram poudariti, da se je to zgodilo kljub temu, da se realni prihodki proračuna povečujejo. Poleg tega pa transakcijski račun občine na isti dan 31. 12. 2017 izkazuje primanjkljaj namenskih sredstev v višini **3. 591. 754,36 EUR**. Seveda lahko kdo reče, da gre za računovodski primanjkljaj, saj je dejansko stanje računa pozitivno, a ne glede na to, gre za obveznost, katero bo občina morala slej ali prej tako ali drugače pokriti oziroma je to minus, ki bo onemogočal razvoj in vlaganja v vodovodno in komunalno omrežje občine. Če oba zneska seštejete lahko ugotovite, da sanacija pravzaprav ni bila preveč uspešna in da ima občina poleg visokega neposrednega in posrednega dolga tudi veliko odprtih nekreditnih obveznosti. Vsekakor je dolgoročno takšno stanje nevzdržno, še posebej v primeru ponovnega padanja ali stagnacije realnih prihodkov proračuna.

Predsednik Nadzornega odbora Občine Litija

dr. Klemen GROŠELJ, l. r.